



Eesti Metsameister OÜ
info@eestimetsameister.ee

Meie 07.05.2025 nr 4-1/25/532-2

**Riiklikust järelevalvemenetluse alustamisest teavitamine ja selgituste küsimine
(ebaseaduslik mahasõit riigiteelt 22136 Kambja-Rebase km 4,52 vasakule,
kinnistule Kelluka katastritunnusega nr 28301:001:2209)**

Transpordiamet alustas riigitee kaitsevööndi nõuetest kinnipidamise kontrollimiseks järelevalvemenetlust haldusmenetluse seaduse (HMS) § 35 lg 1 p 2 ja 3 ja ehituseadustiku (EhS) § 130 lg 6 p 1 alusel.

Seetõttu pöördume Teie kui katastriüksuse Kelluka, katastritunnus 28301:001:2209 omaniku Eesti Metsameister OÜ poole.

Transpordiameti esindaja tuvastas laekunud informatsiooni kontrollides, et Teile kuuluvale kinnistule, on rajatud riigiteelt mahasõit (juurdepääsutee), mille ehitus ei ole kooskõlastatud teeomaniku ehk Transpordiametiga. Kõnealune mahasõit on osaliselt rajatud riigimaale, mille kasutamiseks Teil õiguslikku alust ei ole. Lisatud menetlustoimingu protokoll.

Mahasõidu rajamisel on tegemist tee ehitamisega ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 4 lg 1 mõistes. EhS § 70 lg 2 p 2 kohaselt on ehitise kaitsevööndis keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Riigitee kaitsevööndi laius on EhS § 71 lg 2 kohaselt 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast. EhS § 99 lg 3 kohaselt tuleb olemasoleva teega ühendamisel ehitusprojekt kooskõlastada tee omanikuga. Riigitee osas täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet. Transpordiametile ei ole esitatud projekti kooskõlastamiseks ning Transpordiamet ei ole ka andnud nõusolekut või luba mahasõidu rajamiseks. Väljastatud on vaid projekteerimistingimused (vaata lisa). Oleme andnud võimaluse kaaluda ka näidislahendust, kui nüüd seda kindlasti enam kaaluda ei saa. Tuleb projekti koostamise kohustus.

EhS § 70 lg 1 sätestab, et ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mille ulatuses on kinnisasja omanikul kohustus taluda võõrast ehitist ning mille piires on kinnisasja kasutamine ja sellel tegutsemine piiratud ohutuse ning ehitise toimivuse tagamiseks. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab need tegevused, millised on keelatud ehitise kaitsevööndis. Ehitise kaitsevööndis on mh keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist ning ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast. Teie olete oma tegevusega teel, riigimaal ja riigitee kaitsevööndis ohustanud riigiteed ning ehitanud

ehitusloakohustuslikku teist ehitist (mahasõitu).

Kuna riigiteelt teie kinnistule rajatud ebaseaduslik mahasõit on vastuolus EhS § 38 lg 2 ja § 70 lg 2 p 2, Transpordiamet ei ole mahasõidu ehitusprojekti kooskõlastanud ja kaalub ettekirjutuse koostamist, millega kohustada riigimaale omavoliliselt mahasõidu rajajat ebaseaduslikku mahasõitu seadustama või taastama olukord, mis oli enne mahasõidu ehitamist.

EhS § 140 lg 2 nähtub juriidilise isiku vastutus ebaseadusliku tegevuse eest ehitise kaitsevööndis (rahatrahv kuni 100 000 eurot). EhS § 141 p 4 kohaselt on nimetatud väärtetohtuväline menetleja Transpordiamet. Transpordiamet, lähtudes EhS § 130 lg 6 p 1 (Transpordiamet teostab riiklikku järelevalvet avalikult kasutatava tee ehitamise, kohaliku omavalitsuse tee seisundinõuete täitmise, riigitee kaitsevööndi nõuete, kasutamisinõuete ja kaitseinõuete täitmise ning tee-ehitamise seotud ettevõtjale ja pädevale isikule esitatud nõuete täitmise üle) on alustanud riikliku järelevalvemenetlusega ja on koostamas ettekirjutust rikkumise kõrvaldamiseks. Riikliku järelevalve tulemusel saab Transpordiamet teha nõuete rikkujale ettekirjutuse ning ettekirjutuse mitte täitmise korral määrata EhS § 133 alusel sunniraha, mille ülempiiriks on juriidilisele isikule 450 000 eurot. Sunniraha võib määrata korduvalt, kuni ettekirjutus on täidetud. Kui isik ei tasu sunniraha, edastatakse see kohtutäiturile täitemenetluse alustamiseks. Sel juhul lisanduvad sunnirahale kohtutäituri tasu ja muud täitekulud.

Lähtudes eelnevast ning haldusmenetluse seaduse §st 40, palub Transpordiamet esitada Teie arvamus või vastuväited tekkinud ebaseadusliku olukorra kohta. Ühtlasi palume Teil teatada, oma tegevusplaan omavoliliselt ehitatud mahasõidu seadustamiseks.

Kinnistule mahasõidu projekti kooskõlastamiseks ja ehitusloa saamiseks palun pöörduda, Planeerimise osakonna, Taristu kooskõlastuste üksus, peaspetsialist Herkki Rõõm poole, 5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee

Palume Teil edastada oma selgitused ja seisukoht ning tegevuskava Transpordiameti e-posti aadressile maantee@transpordiamet.ee hiljemalt 21.05.2025.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Pärna

järelevalvespetsialist

järelevalve osakond

Jaan Pärna

5293973, Jaan.Parna@transpordiamet.ee